

Số: 33/TB-UBND

Cô Ba, ngày 11 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Căn cứ Luật Đất đai số: 31/2024/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 5 thông qua ngày 18 tháng 01 năm 2024 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024;

Thực hiện Công văn số 110/TB-VPCCSH ngày 06/8/2025 của Văn phòng công chứng Sông Hiến về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Ủy ban nhân dân Xã Cô Ba thực hiện thông báo niêm yết như sau:

1. Người để lại di sản: Ông Bé Toàn Cường, sinh năm 1973, chết năm 2021 (thường trú tại: xã Thượng Hà, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng nay là xã Cô Ba, tỉnh Cao Bằng).

2. Người thừa hưởng di sản theo của Ông Bé Toàn Cường: mẹ đẻ Bà Phạm Thị Bình; vợ là Ban Thị Hạnh và con gái là Bà Bé Mai Duyên.

3. Di sản thỏa thuận phân chia

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 895854, số vào sổ GCN CS04305 do Sở TNMT tỉnh Cao Bằng cấp ngày 18/5/2021 đối với 02 thửa đất:

+ Thửa 47, tờ bản đồ 181, diện tích 1.352,5 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác; thời hạn sử dụng: 31/12/2065;

+ Thửa 50, tờ bản đồ 181, diện tích 690,4 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: 12/2033.

Địa chỉ thửa đất tại: xóm Pác Riệu, xã Thượng Hà, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng (nay là xóm Pác Riệu, xã Cô Ba, tỉnh Cao Bằng).

4. Để đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, UBND Xã Cô Ba niêm yết công khai Thông báo số 110/TB-VPCCSH của Văn phòng công chứng Sông Hiến kèm theo.

5. Địa điểm niêm yết tại: Bảng tin tại trụ sở Ủy ban nhân dân Xã Cô Ba; Bảng tin tại nhà văn hóa xóm Pác Riệu và Cổng thông tin điện tử UBND xã Cô Ba.

6. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày (kể từ ngày 11 tháng 8 năm 2025 đến hết ngày 26 tháng 8 năm 2025).

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, các cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của

Ông Bế Toàn Cương thì gửi phản ánh bằng văn bản về Ủy ban nhân dân xã Cô Ba và Văn phòng công chứng Sông Hiến để xem xét giải quyết.

Trên đây là Thông báo niêm yết công khai về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của UBND xã Cô Ba./.

Nơi nhận:

- Đảng ủy xã;
- HĐND xã;
- MTTQ xã;
- Các Phó chủ tịch xã;
- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng Công chứng Sông Hiến;
- Xóm Pác Riệu;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Ma Thế Hiếu